

## TÉRMINOS DE REFERENCIA

### Proyecto ejecutivo

El proyecto ZONAS CREATIVAS. Apoyo a las industrias culturales y creativas a través de la puesta en valor del patrimonio histórico para el desarrollo territorial de La Habana y Matanzas-CENTRO ZONA CREATIVA HABANA (AID: 12955/01/1) tiene como objetivo valorizar el patrimonio cultural para la creación y promoción de actores públicos y privados vinculados a las zonas creativas.

Centro Habana es uno de los municipios con mayor vocación emprendedora de la capital, cuenta con zonas de gran vulnerabilidad urbana, social y ambiental y un patrimonio arquitectónico y cultural de gran interés para las industrias creativas y el turismo. El proyecto ha identificado el Cinema Rex como un espacio patrimonial y micro área de intervención, que será remodelado y será la sede principal de las actividades de la Zona Creativa, orientadas a dinamizar el territorio.

Elemento	Descripción
Título del encargo	Servicio de proyecto técnico ejecutivo
Proyecto	ZONE CREATIVE. Sostegno alle industrie culturali e creative attraverso la valorizzazione del patrimonio storico per lo sviluppo territoriale dell'Avana e Matanzas. (AID: 12955/01/1)
Finalidad del encargo	Generar la documentación técnica necesaria para la ejecución de la obra remodelación para el Cine Rex
Responsabilidades primarias	<p>Realizar un levantamiento y diagnóstico técnico de las especialidades; arquitectura, civil, hidráulica- sanitaria y eléctrica.</p> <p>Desarrollar un proyecto de remodelación en consecuencia con los dictámenes técnicos de cada especialidad.</p> <p>Desarrollar una propuesta de diseño integral que garantice el funcionamiento del espacio según los usos requeridos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lobby de entrada 50 m<sup>2</sup></li> <li>• Patio – Jardín 200 m<sup>2</sup></li> <li>• Espacio multifuncional; salón de fiestas, exposición y proyecciones 282 m<sup>2</sup></li> <li>• Bar – café 60 m<sup>2</sup></li> <li>• Sevicios sanitarios 50 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>La documentación técnica necesaria según la Norma Cubana NC 674-5:2009 para un Proyecto Ejecutivo de remodelación:</p> <p><b>1. Arquitectura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Remodelación: Modificación del edificio existente adaptándolo a nuevas necesidades espaciales.</li> <li>- Estructuración de uso y espacial.</li> <li>- Solución constructiva y tecnológica.</li> <li>- Cumplimiento de requisitos ambientales (ventilación, iluminación).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Especificación de materiales, carpinterías (interiores y exteriores), vidrios y herrajes.</li> <li>- Detalle y especificación de pisos, paredes, techos.</li> <li>- Soluciones especiales para protección y terminaciones.</li> <li>- Documentación gráfica (plantas, elevaciones, cortes, detalles constructivos, replanteo).</li> </ul> <p><b>2. Estructura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Definir el alcance estructural de la remodelación, detallando claramente los elementos estructurales existentes que se conservarán, aquellos que se reforzarán o repararán, y los que serán sustituidos o nuevos.</li> <li>- Fundamentación de la solución estructural adoptada (materiales, técnicas constructivas, rigidez y resistencia).</li> <li>- Descripción de técnicas constructivas utilizadas, materiales empleados y métodos específicos de intervención estructural.</li> <li>- Especificación del nivel de agresividad del ambiente según NC 250.</li> <li>- Medidas adoptadas para garantizar la durabilidad, tales como protección anticorrosiva, impermeabilizaciones, tratamientos contra humedad y refuerzos específicos según el entorno.</li> <li>- Descripción y justificación de detalles especiales.</li> <li>- Documentación gráfica clara y detallada (planos estructurales, replanteo, cuadros de acero y hormigón, detalles específicos).</li> </ul> <p><b>3. Hidráulica y Sanitaria</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoria descriptiva de los sistemas hidráulicos y sanitarios proyectados.</li> <li>- Diseño del sistema de abastecimiento de agua potable (redes internas, cisternas, tanques elevados, bombas).</li> <li>- Sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales.</li> <li>- Selección y especificación de materiales y equipos.</li> <li>- Dimensionamiento y cálculos hidráulicos detallados.</li> <li>- Soluciones constructivas para tanques, cisternas y bombas.</li> <li>- Compatibilización con las demás especialidades.</li> <li>- Documentación gráfica (planos detallados de redes, secciones constructivas, ubicación de equipos, isométricos).</li> </ul> <p><b>4. Electroenergética (Eléctrica)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descripción general y criterios de diseño del sistema eléctrico.</li> <li>- Documentación gráfica (planos eléctricos generales y detallados).</li> </ul> <p><b>5. Mecánica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoria descriptiva y criterios de diseño de sistemas mecánicos.</li> <li>- Soluciones constructivas específicas para salas de máquinas y zonas técnicas.</li> </ul>
--	--

	- Documentación gráfica detallada (planos de instalación mecánica, diagramas esquemáticos, secciones y detalles técnicos).
Supervisión	La consultoría estará bajo la supervisión de: responsable del CISP en Cuba y coordinadora Programas. Coordinadora del CIERIC
Relaciones internas	Todas las acciones serán coordinadas con la responsable del Proyecto en CISP Cuba. Y la coordinadora de programas. La persona consultora no tomará decisiones independientes, actuando exclusivamente bajo las directrices de las personas responsables autorizadas.
Relaciones externas	La persona consultora se relacionará, junto con la responsable de CISP en Cuba, con: - Socios del proyecto: CIERIC
Relación funcional en el organigrama	Consultoría en comunicación estratégica
Herramientas de gestión	- Manual de comunicación de la Unión Europea - Documentos programáticos del Proyecto INSPIRA (Descripción de la Acción y Plan de Comunicación y Visibilidad)
Indicadores de desempeño	- Pertinencia: Coherencia con los objetivos del proyecto - Eficiencia: Cumplimiento de cronograma y plazos acordados - Eficacia: Calidad de la propuesta y productos comunicativos - Sostenibilidad: Nivel de posicionamiento logrado ante públicos clave
Actividad e ítem presupuestario	Ítem: 2.2.2/ Act. 1.1.1

Competencias y capacidades requeridas	
Conocimientos especializados	Capacidades
<ol style="list-style-type: none"> <li>Profesionales de arquitectura e ingeniería</li> <li>Experiencias previas en la realización de proyectos de remodelación</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desarrollo integral de proyectos</li> </ul>

Presentación de Propuesta
<p><b>La propuesta de proyecto ejecutivo debe contener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Portafolio actualizado, subrayando las experiencias previas en encargos similares. De ser posible, incluir Links de acceso a materiales y productos generados en esos encargos.</li> <li>Oferta de servicios de proyecto ejecutivo</li> <li>Oferta económica en el Formato del Anexo IV que se anexa</li> </ul>

VARIOS

- Se tendrá en cuenta para la decisión la calidad y el precio de los servicios.
- Las ofertas se deberán presentar en euros y en idioma español
- Incluir en la oferta los costos por transferencia bancaria
- Describir un plan de pago contra producto terminado.
- Los pagos se harán por transferencia bancaria contra solicitud y entrega de factura.